

CAIET DE SARCINI

PRIVIND SELECȚIA DESCHISĂ DE OFERTE in scopul vanzarii imobilului:

- situat in Bucuresti, sect.1, str. Emanoil Porumbaru, nr. 44, compus din: teren in suprafata de 210 m.p si cladire in suprafata de 608.01 m.p, utilizata ca hotel, inscris in CF Sect. 1 sub nr. 209714, identificat cu nr. cadastral 8218/1
- situat in Bucuresti, sect.1, str. Emanoil Porumbaru nr. 42A, compus din: piscina in suprafata de 118.35 m.p + anexe in suprafata de 88.75 m.p + teren in proprietate in suprafata de 46.91 m.p, inscris in CF Sect.1 sub nr. 201096C1-U1, identificat cu nr. cadastral 12374/ - 1;1

proprietate a FIRST BANK S.A.

Cuprins

Prezentul caiet de sarcini este alcătuit din:

1. Anunț Publicitar
2. Prezentarea bunurilor imobile
3. Condițiile de participare la selecția de oferte, pentru ofertanți
4. Regulament de organizare și desfășurare a selecției de oferte

1. ANUNȚ PUBLICITAR nr. / .2019

FIRST BANK S.A. anunță selecția deschisă de oferte în scopul vânzării imobilelor :

- situat în București, sect.1, str. Emanoil Porumbaru, nr. 44, compus din: teren în suprafața de 210 m.p și clădire în suprafața de 608.01 m.p, utilizată ca hotel, înscris în CF Sect. 1 sub nr. 209714, identificat cu nr. cadastral 8218/1 și

- situat în București, sect.1, str. Emanoil Porumbaru nr. 42A, compus din: piscină în suprafața de 118.35 m.p + anexe în suprafața de 88.75 m.p + teren în proprietate în suprafața de 46.91 m.p, înscris în CF Sect.1 sub nr. 201096C1-U1, identificat cu nr. cadastral 12374/ -1;1

Selecția deschisă de oferte va avea loc în data de 15.05.2019, începând cu ora 16.00, la sediul FIRST BANK S.A. situat în bdv. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1, București.

Selecția deschisă de oferte va porni de la prețul de 800,000 Euro.

Imobilele vor putea fi cumparate numai în situația în care Proprietarul va fi de acord cu prețul oferit respective modalitatea de plată.

Prețul se va achita în lei, la cursul BNR din data emiterii facturii.

Caietul de sarcini este atasat la e-mail-ul de informare asupra selecției de oferte. .

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: 0725 658 495

Anunțul a fost făcut public prin site-ul oficial al băncii (www.vanzari.firstsbank.ro).

2. PREZENTAREA BUNURILOR IMOBILE

Imobil:

- situat in Bucuresti, sect.1, str. Emanoil Porumbaru, nr. 44, compus din: teren in suprafata de 210 m.p si cladire in suprafata de 608.01 m.p, utilizata ca hotel, inscris in CF Sect. 1 sub nr. 209714, identificat cu nr. cadastral 8218/1 si

- situat in Bucuresti, sect.1, str. Emanoil Porumbaru nr. 42A, compus din: piscina in suprafata de 118.35 m.p + anexe in suprafata de 88.75 m.p + teren in proprietate in suprafata de 46.91 m.p, inscris in CF Sect.1 sub nr. 201096C1-U1, identificat cu nr. cadastral 12374/ -1;1

3. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA SELECȚIA DE OFERTE, PENTRU OFERTANȚI

Persoane juridice române

1. Certificat constatator în copie, emis de către ORC în raza căruia este înregistrată societatea ofertantă, din care să rezulte datele de identificare a societății, stare firmă, asociații și administratorul firmei ofertante;
2. Actul de împuternicire, în original, care atestă mandatul / delegarea persoanei care reprezintă ofertantul la Selecția de Oferte (împreună cu decizia organului competent cu privire la încheierea unei eventuale tranzacții, după caz);
3. Actul de identitate al persoanei împuternicite/delegate;
4. Ofertă scrisă de participare la Selecția deschisă de oferte, care să conțină datele de identificare ale ofertantului, datele de identificare ale bunului mobil/ imobil pentru care dorește să participe la Selecția deschisă de oferte, precum și pretul oferit pentru achiziția imobilului.
5. **Este interzisă participarea prin societăți interpuse.**

Persoane fizice române

1. Actul de identitate;
2. Actul de împuternicire (inscris sub semnatura privată), dacă este cazul, care atestă reprezentarea ofertantului la Selecția deschisă de Oferte - în original;
3. Ofertă scrisă de participare la Selecția deschisă de oferte, care să conțină datele de identificare ale ofertantului, datele de identificare ale bunului mobil/ imobil pentru care dorește să participe la Selecția deschisă de oferte, precum și pretul oferit pentru achiziția imobilului.

4. REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A SELECȚIEI DESCHISE DE OFERTE PENTRU VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Vânzarea imobilelor ce face obiectul prezentului caiet de sarcini se va realiza după selecția celei mai bune oferte primite de către vânzător, exclusiv conform criteriilor sale interne, dacă acesta va decide să dea curs acestei oferte.

Vânzătorul decide suveran asupra admiterii sau respingerii participanților în cadrul Selecției deschise de oferte, fără a fi nevoit să justifice decizia admiterii sau respingerii.

Vânzătorul decide suveran asupra prețului de pornire și asupra prețului la care se vor vinde, după obținerea aprobarilor interne, imobilele.

Vânzătorul va pune la dispoziția participanților, pe baza unei solicitări scrise în acest sens și sub condiția semnării de către solicitant a unui Acord de Confidențialitate, documentele de proprietate asupra imobilului.

Selecția deschisă de oferte pentru vânzarea imobilului descris mai jos va avea loc în data de 15.05.2019, ora 16.00, la sediul First Bank S.A din Blvd. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1.

Se va proceda la citirea Anunțului Publicitar, se va face prezența și se va identifica imobilul pentru care se selectează oferta, conform datelor cuprinse în Anunțul Publicitar, apoi:

- se va verifica îndeplinirea de către Ofertanți a condițiilor de participare.
- se va verifica identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate;
- se va trece la prezentarea ofertelor (contra-ofertarea va continua până la obținerea celui mai bun preț).

Ofertele pot fi transmise și via e-mail, pe adresa reod@firstbank.ro sau pot fi depuse/transmise pe adresa **First Bank SA, București, sos. N.Titulescu nr. 29 – 31, sector 1, până la data/ora selecției de oferte din prezentul caiet de sarcini**

Oferirea celui mai bun preț de către un participant la selecția deschisă de oferte nu creează în sarcina vânzătorului obligația de a încheia cu acesta un contract de vânzare-cumpărare, aceasta având doar semnificația selectării transparente a celei mai bune oferte financiare primite de la participanții existenți. Câștigătorul selecției deschise de oferte va fi informat în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare asupra deciziei vânzătorului de a da sau nu curs ofertei primite.

Comisia de organizare și desfășurare a selecției deschise de oferte poate decide suveran, oricând înainte de deschiderea procedurii de selecție sau în timpul desfășurării acesteia, modificarea condițiilor de organizare și desfășurare cuprinse în prezentul Caiet de Sarcini.

Comisia de organizare și desfășurare a selecției deschise de oferte va încheia un proces-verbal în care se vor consemna desfășurarea și rezultatul acesteia. În cadrul acestui proces-verbal vor fi menționați toți cei care au participat la selecția deschisă de oferte și sumele oferite de fiecare ofertant. Câte un exemplar va fi înmânat fiecărui participant, unul va rămâne în posesia vânzătorului.

Procesul-verbal al Selecției deschise de oferte nu reprezintă antecontract sau promisiune de vânzare-cumpărare.

În cazul în care Vânzătorul decide să dea curs unei oferte primite în cadrul selecției deschise de oferte, Antecontractul de vânzare-cumpărare sau Contractul de vânzare-cumpărare, după caz, va fi semnat la sediul vânzătorului, din București, șos. N. Titulescu nr. 29-31, sector 1, la o dată și la o oră alese de câștigătorul

selecției deschise de oferte, cu acordul vânzătorului, în termen de cel mult 10 zile lucratoare de la data comunicării deciziei Vânzătorului în acest sens.

Antecontractul de vânzare-cumpărare sau Contractul de vânzare-cumpărare, după caz, vor fi încheiate pe modelul de contract atașat prezentului Caiet de Sarcini. Vânzătorul poate decide, anterior sau ulterior organizării selecției deschise de oferte, modificarea modelului de contract atașat.

Câștigătorul selecției deschise de oferte va achita integral prețul pe care l-a oferit în cadrul selecției deschise de oferte, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării de către Vânzător a acceptului privind oferta de achiziție. Vânzătorul poate accepta prelungirea acestui termen.

În cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea selecției deschise de oferte este înscris un singur ofertant, Vânzătorul poate decide repetarea selecției deschise de oferte sau vânzarea imobilului către singurul ofertant existent, la prețul decis de Vânzător.

Eventualele contestații se vor transmite pe loc Comisiei de selecție deschisă de oferte, urmând a fi consemnate sub formă de obiecțiuni într-o anexă a Procesului-Verbal și vor fi soluționate irevocabil de către Vânzător, urmând a se transmite participantului un răspuns scris.

Nesemnarea de către câștigătorul selecției deschise de oferte, în cazul în care Vânzătorul decide să dea curs acestei oferte, a Antecontractului de Vânzare-Cumpărare sau Contractului de Vânzare-Cumpărare, după caz, în termenul stabilit duce la disponibilizarea activului în vederea vânzării, în orice modalitate dorită de către Vânzător. Cu acordul vânzătorului, acest termen poate fi prelungit ulterior.

Dacă din diferite motive selecția deschisă de oferte se amână sau vânzătorul renunță la ținerea acesteia, această decizie nu poate fi contestată de către ofertanți. Prin înscrierea la selecția deschisă de oferte, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertanți.

Nu se pot înscrie la selecția deschisă de oferte persoanele juridice/fizice care se află în procedura de reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau faliment.

OFERTANȚI

Am luat la cunoștință

NUMELE ÎN CLAR ȘI SEMNĂTURA